

地区連絡協議会名:

売マンション	売マンション	免許番号 愛媛県知事 (1) 第5708	担当者
	売公団	商号 株式会社デンカシンキ 大街道不動産	
	売公社	所在地 愛媛県松山市南吉田町30-1	本村
	売タウンハウス	電話 089-905-6579 FAX 089-905-6576	

(公社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号*	登録年月日* 年 月 日
登録番号*	登録番号*

価格 950 万円 内消費税額 万円

所在地 松山 市 和気町 町 1 丁目 452番地

マンション名 サントノーレ和気 403号室
 建物名・部屋番号公開 ●可・不可

専有面積 (計測方式) 壁芯 72.14 m² 内法 (66.86)
 バルコニー 方向 南 面積 11.38 m²

交通 伊予鉄バス 和気 バス停より徒歩 8 分
 鉄道 JR予讃線 線 伊予和気 駅より徒歩 8 分
 著名施設 伊予和気 駅より m

延べ床面積 m² 建築面積 m² 総戸数 70 戸

敷地面積 2689.08 m² (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC ●SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 10 階建て 地下 階 物件所在階 4 階

●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間取り 部屋数 (3) ワンルーム K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK

サービスルーム 帖、帖

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 8 年 1 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居

準住居 近隣商業 商業 ●準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域

埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他 (法22条区域)

管理形態 [新築必須] 全部委託 ●一部委託 自主管理 管理会社 株式会社 三真

管理方式 [中古必須] 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理

管理費 5,800 円/月 修繕積立金 5,748 円/月 管理組合 ●有 無

駐車場 ●空有り (台) ●来客用駐車場 5,000 円/月

現況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成

引渡 即時 ●相談 期日指定 (年 月 日)

予定 (年 月 (上・中・下) 旬)

設備 ●シャワー付洗面化粧台 ●プロパンガス ●エレベーター (1) 基 ●エアコン ●温水洗浄便座

●カウンターキッチン (3口以上コンロ) ●全居室収納 ●モニター付インターホン ●BS端子 ●

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 (万円) 無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足 記入例) 取引状況が公開中の場合: 売主の都合で土、日の午前中のみ紹介可

備考 施工会社: 株式会社 中岡組

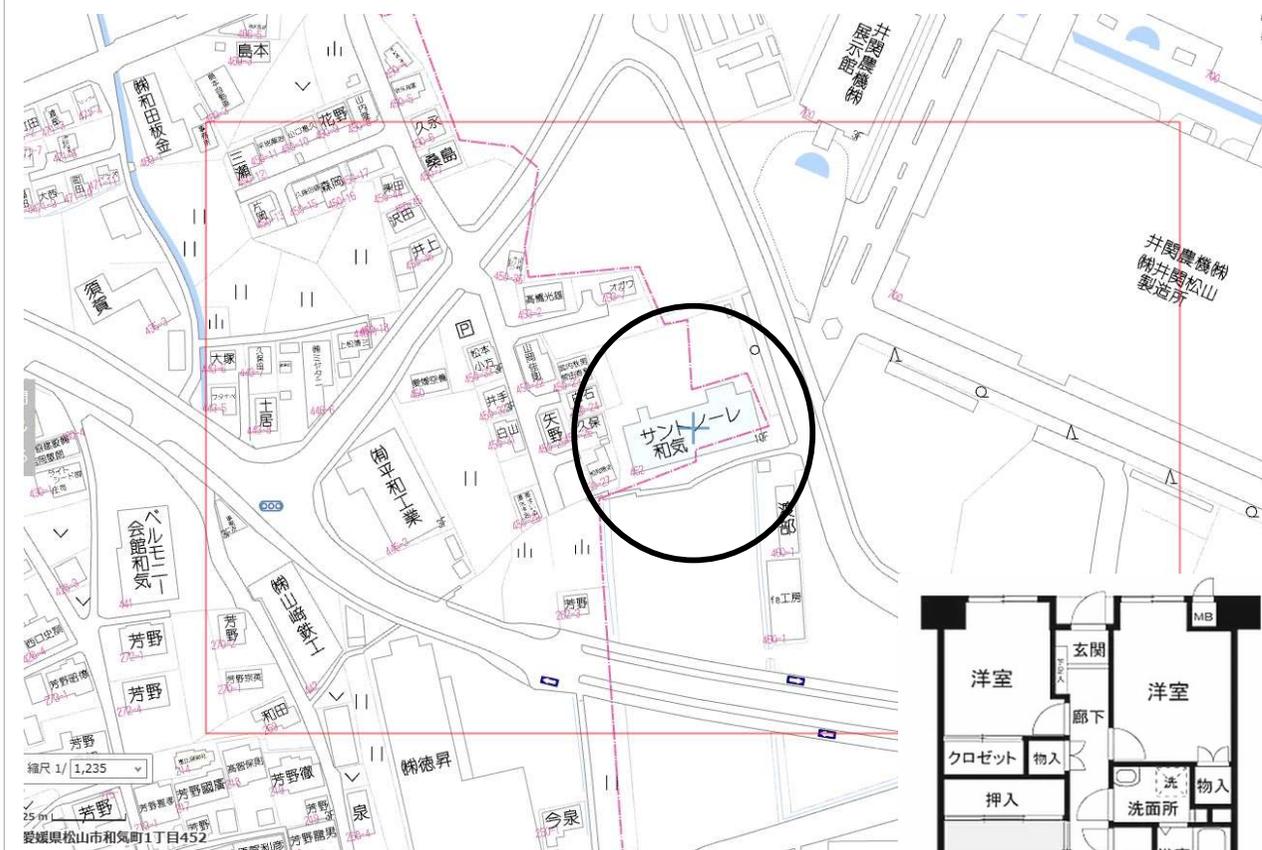
一般公開 要相談

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃん90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

ペット飼育可(飼育細則有)
 敷地内に児童遊園スペース有



坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日

エリア 校区 和気小学校 内宮中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃん90日公開)