

# 売土地

売地 借地権譲渡 底地権譲渡  
 免許番号 愛媛県知事(1)第5708号  
 商号 株式会社デンカシンキ 大街道不動産  
 所在地 愛媛県松山市南吉田町30-1  
 電話 089-905-6579 FAX 089-905-6576  
 担当者 本村



(公社)西日本不動産流通機構  
 ハトマークサイト  
 物件番号※  
 登録年月日※ 令和 5 年 3 月 24 日  
 登録番号※

価格 900 万円 単価 4.87 万円/坪

所在地 松山 市 粟井河原 町 71番

土地面積 実測 610 m<sup>2</sup> うち私道面積 m<sup>2</sup>

交通 バス停より徒歩 分  
 鉄道 JR予讃 線 粟井 駅より徒歩 16 分

著名施設 著名施設 より

販売総区画数 1 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 宅地 田 ●畑 山林 雑種地 その他 ( )

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所  
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 ●家庭菜園用地  
 パート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 ●畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 一方 角地 三方 四方 ●二方(除角地)

方向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 ●有 無  
 幅員 3.2 m 種別 公道 私道 接面 10.4 m 位置指定 有 無  
 (主な2方向) 方向 北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西 舗装 ●有 無  
 幅員 2.2 m 種別 公道 私道 接面 15.3 m 位置指定 有 無

現況 ●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬

設備 上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 ( ) に ( ) 万円) 無

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的に紹介停止中

取引状況の補足 記入例) 取引状況が公開中の場合：売主の都合で土、日の午前中のみ紹介可

備考 一般公開 フットホームとスモ以外可

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日 報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円

エリア 校区 粟井小学校 北条南中学校

媒介契約日 令和 5 年 3 月 24 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式