

売り住宅以外の建物全部  
一棟売マンション

# 第3パールハイツ

■交通/伊予鉄道環状線木屋町駅 徒歩7分 ■所在地/愛媛県松山市御幸2丁目

価格

16,500万円

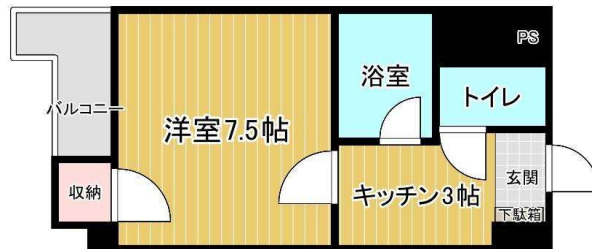
愛媛大学・松山大学まで自転車約6分、オートロック、インターネット付。

バス・トイレ別、エアコン付設備充実。

春は川沿いの桜を眺め、環境も良く、学生さんから単身の社会人にまでお勧めできる綺麗な物件です。



外観



間取図



土地面積	公簿 435.6㎡ (約131.76坪)		
私道面積			
建物面積	建物面積1階3.69㎡、建物面積2階178.76㎡、建物面積その他178.76㎡		
建物構造	RC	階建	地上5階
間取			
駐車場	有 7,000円/月 駐車場3台分以上		
築年月	1994[H6]年02月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層
地勢			
接道	【一方】南幅:5m 公道 接面:13m 舗装有		
制限等			
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
ランニング費	管理料 他 約:月額 160,000円		
一時金			
条件等	オーナーチェンジ 年間予定賃料収入 1,390.8万円 利回り 8.42% ※年間予定賃料:満室想定での共益費・駐車場(含む金額です)		
リフォーム等			
設備特記	トイレ、バス・トイレ別、収納スペース、エアコン、CATV、オートロック、プロパンガス、上水道、宅配BOX、駐輪場有、バイク置場有		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



大街道不動産

## (株)デンカシンキ

愛媛県知事免許(1)第5708号  
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
四国地区不動産公正取引協議会

〒790-0004

松山市大街道一丁目4番地34 OKD1434ビル

☎ 089-948-4472

取引態様: 専任  
物件番号: 5101953404

情報更新日: 2023年06月20日