

売り 住宅以外の建物全部  
一棟売アパート

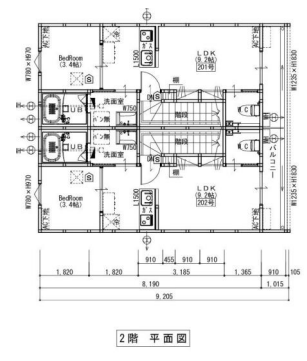
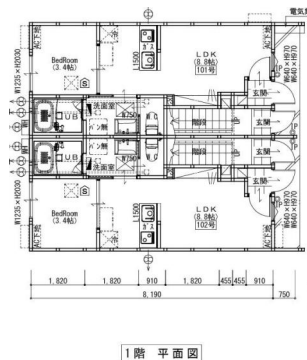
# 伊予郡松前町 新築4戸アパート

■交通／伊予鉄道郡中線松前駅 徒歩3分 ■所在地／愛媛県伊予郡松前町大字浜811-9

価格

4,000万円

全戸人気の1LDK♪  
伊予鉄郡中線松前駅まで徒歩2分の好立地♪



土地面積	公簿 117.16㎡ (約35.44坪)	
私道面積		
建物面積	建物面積1階62.48㎡、建物面積2階62.48㎡	
建物構造	木造	階建 地上2階
間取		
駐車場	有 3,300円/月、駐車場は軽自動車1台分のみとなります	
築年月	2024[R6]年04月	
土地権利	所有権	
地目(現況)	宅地	建・容率 60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
地勢		
接道	【一方】南東 幅:4m 公道 舗装有	
制限等		
現況	未完成	引渡可能時期 予定 2024年04月下旬
ランニング費		
一時金		
条件等	年間予定賃料収入 279万円 利回り 6.97% 賃料54000円 共益費3300円	
リフォーム等		
設備特記	日当たり良好、工事完了予定年月:2024年04月 温水洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、プロパンガス、上水道、下水道、駐輪場有	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



大街道不動産

(株) デンカシンキ

愛媛県知事免許(1)第5708号  
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3  
OKD213ビル  
営業時間:10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様: 一般  
物件番号: 5102423796

情報更新日: 2024年03月17日