

売り 一戸建
中古一戸建

中村3丁目 戸建住宅

3LDK

価格

1,599万円

■交通/伊予鉄道横河原線いよ立花駅 徒歩7分 ■所在地/愛媛県松山市中村3丁目6-14 (地番: 374番19)

3LDKの人気の間取り♪
通勤通学に便利な立地
全面ハウスクリーニング予定



土地面積	公簿 117.17㎡ (約35.44坪)		
私有面積	無		
建物面積	83.85㎡ (約25.36坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	3LDK 和室4.5帖/洋室6帖/洋室7.5帖		
駐車場	有 無料		
築年月	1995[H7]年10月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地勢	平坦		
接道	【角地】西幅:4.1m 公道 接面:11.5m 他		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	松山市立素鷲小学校 971m、松山市立拓南中学校 1,141m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック:要、南側は狭陰道路申請及び近隣住人との協議が必要になる場合あり		
リフォーム等			
設備特記	閑静な住宅街、角地、日当たり良好 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面所、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、プロパンガス、上水道、下水道、側溝、給湯		

- ・リフォーム予定
- ・クロスはりかえ
- ・和室 畳表替え、襖張り替え
- ・トイレ洗面台交換
- ・防蟻工事
- ・ハウスクリーニング
- ・各種設備点検

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



大街道不動産

(株) デンカシンキ

愛媛県知事免許(1)第5708号
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3
OKD213ビル
営業時間:10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様: 専任
物件番号: 5102433580

情報更新日: 2024年03月09日