売り　一戸建

中古一戸建

中村３丁目　戸建住宅　3LDK

■交通／伊予鉄道横河原線いよ立花駅 徒歩7分 ■所在地／愛媛県松山市中村３丁目６－１４（地番：３７４番１９）

価　格

1,599万円

３LDKの人気の間取り♪
通勤通学に便利な立地
全面ハウスクリーニング済

リフォーム済
・外壁、屋根塗替え、破損り替え
・トイレ、洗面台交換
・内装工事
・ハウスクリーニング
・手、フロアタイル施工
・下水管交換
・手、フロアタイル施工
・下水管交換
・手、フロアタイル施工
・下水管交換
・各種設備点検

土地面積	公簿 117.17㎡（約35.44坪）		
私道面積	無		
建物面積	83.85㎡(約25.36坪)		
建物構造	木造	階　建	地上2階
間　取	3LDK 和室4.5帖／洋室6帖／洋室7.5帖		
駐車場	有　無料		
築年月	1995[H7]年10月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地　勢	平坦		
接　道	【角地】西 幅:4.1m 公道 接面:11.5m 他		
現　況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	松山市立素鵞小学校 971m、松山市立拓南中学校 1,141m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：要、南側は狭隘道路申請及び近隣住人との協議が必要になる場合あり		
リフォーム等			
設　備 特　記	閑静な住宅街、角地、日当たり良好 トイレ２ヶ所、バス・トイレ別、洗面所、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、プロパンガス、上水道、下水道、側溝、給湯		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

大街道不動産
OKAIDO FUDOSAN

大街道不動産
（株）デンカシンキ

愛媛県知事免許（１）第５７０８号
（公社）愛媛県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道２丁目1-3
ＯＫＤ213ビル
営業時間：10：00～18：30

☎ 089-948-4472

取引態様：　専任
物件番号：　5102433580
手数料　：　分かれ

広告転載：　要確認
情報更新日：　2024年05月10日