

売りマンション  
中古マンション

アネシスヴィブ余戸 801

3LDK

価格

1,850万円

■交通/伊予鉄道郡中線余戸駅 徒歩7分 ■所在地/愛媛県松山市余戸中5丁目3-20 (地番: 897-1)

人口が松山市の上位にランクインするスポーツが盛んな元気なエリアです。地区南東にある松山中央公園には、野球場や武道館、室内・室外プール、テニスコートもあり、スポーツ施設が充実しています。



【余戸エリア】  
人口が松山市の上位にランクインする スポーツが盛んな元気なエリアです。国道56号沿いには、多くの飲食店や衣料品店、スーパーなどが立ち並んでおり利便性に富み、隣接する松前町にある四国最大級のショッピングモールまで車で約12分で行くことができ、買い物にも便利です。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

|         |  |        |          |
|---------|--|--------|----------|
| 管理費     | 11400円/月   | 修繕積立金  | 7,100円/月 |
| 駐車場     | 有 無料(1台無料)、場所固定  |        |          |
| ランニング費  |  |        |          |
| 一時金     |  |        |          |
| 専有面積    | 壁芯 71.00㎡ (約21.47坪)  |        |          |
| バルコニー・庭 | バルコニー有 23.24㎡ 主要採光面: 南   |        |          |
| 間取り     | 3LDK   |        |          |
| 築年月     | 2009[H21]年08月  | 建物構造   | RC       |
| 階建・階    | 地上11階 8階部分   |        |          |
| 管理      | 全部委託 日勤  |        |          |
| 現況      | 居住中  | 入居可能時期 | 相談       |
| 小中学校    | 松山市立さくら小学校 430m、松山市立余土中学校 1,173m   |        |          |
| リフォーム等  |  |        |          |
| 条件等     |  |        |          |
| 土地権利    | 所有権  |        |          |
| 設備特記    | 閑静な住宅街、日当たり良好、眺望良好、和室トイレ専用、温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、洗面所、洗面台、システムキッチン、オープンキッチン、クローゼット、エアコン、室内洗濯機置場、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、プロパンガス、上水道、エレベーター、駐輪場有、バイク置場有 |        |          |



大街道不動産

(株)デンカシンキ

愛媛県知事免許(1)第5708号  
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3  
OKD213ビル  
営業時間: 10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様: 専任  
物件番号: 5102749220

情報更新日: 2024年05月23日