

売り 住宅以外の建物全部  
その他

# 松山市大山寺町2階建 3K

■交通/予讃線伊予和気駅 徒歩21分 ■所在地/愛媛県松山市太山寺町2320番(地番:101)

価格

330万円

オーナーチェンジ物件です!



想定年間収入  
384,000円  
(32,000円/月)  
表面利回り  
11.63%



土地面積	公簿 54.54㎡(約16.49坪)		
私道面積			
建物面積	建物面積1階28.98㎡、建物面積2階23.18㎡		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取			
駐車場	無		
築年月	1974[S49]年08月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・160%
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層
地勢			
接道	【一方】南幅:4m 私道 接面:7.0m		
制限等			
現況	居住中	引渡可能時期	相談
ランニング費			
一時金			
条件等			
リフォーム等			
設備特記			

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

大街道不動産  
**(株)デンカシンキ**  
愛媛県知事免許(1)第5708号  
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3  
OKD213ビル  
営業時間:10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5102915468

情報更新日: 2024年10月14日